

ANEXA 2

ANTE-PROIECT

Capitolul I - DATE GENERALE

Prezentul Ante-proiect va fi considerat o propunere îndrumătoare care va fi respectată în limita în care informații noi nu vor contrazice bazele avute în vedere la întocmirea sa și/sau prevederi legale valabile la data întocmirii documentației DTAC/DT+DDE

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

- cele 2 anexe tehnice existente propuse a fi transformate în noul Centru de tratament al pacienților cu tuberculoză multidrog rezistentă se află pe terenul aflat în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna;
- terenul aflat în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna se afla la 8 km de Craiova, între satele Leamna de Sus și Leamna de Jos, în comuna Bucovat, Județul Dolj;
- terenul în suprafață de 46.816 mp cuprinde mai multe corpuri de clădiri în care, în prezent, funcționează spitalul, spălătoria, 2 anexe tehnice, centrala termică și gospodăria de apă;
- cota de fundare a clădirilor nou construite se va realiza în conformitate cu studiul geotehnic existent – anexat în copie -, la $D_f = 1.10$ m asigurându-se adâncimea de îngheț;
- alimentarea cu apă potabilă a viitorului imobil rezultat se face în prezent în una din anexele tehnice (Corpul B), din sistemul de alimentare proprie a spitalului;
- captarea apei se realizează printr-un puț forat de medie adâncime ($H=83$ m, forat în anul 1959) echipat cu o pompă de capacitatea de 2.5 l/s; înmagazinarea apei se face în 2 rezervoare de beton armat îngropate cu capacitatea totală de 60 mc;
- colectarea apelor uzate menajere și evacuarea acestora se va face în canalizarea exterioară proprie a spitalului într-o rețea de canale închise de $D_n 300$ mm și apoi într-o stație de epurare cu o capacitate de 47.52 mc/zi;
- instalația de încălzire și preparare a.c.m. a spitalului alimentează imobilul în prezent în Corpul B; agentul termic este asigurat de un cazan cu automatizare de 469 kw, echipat cu un arzător cu funcționare pe GPL; suplimentarea debitului de a.c.m. se face printr-un schimbator de căldură cu capacitatea de 100 kw și un vas de acumulare de 4.000 l;
- alimentarea electrică a imobilului se face în prezent în Corpul B, din rețeaua proprie a spitalului care este racordat la rețeaua electrică publică a comunei Bucovăț.

I.03 - Caracteristicile construcțiilor existente

Cele 2 anexe tehnice existente propuse a fi transformate în noul Centru de tratament al pacienților cu tuberculoză multidrog rezistentă sunt în stări tehnice diferite.

Corpul B este într-o stare structurală relativ bună care împreună cu compartimentarea existentă ar putea permite adaptarea acestuia la nouă funcțiune prin dezafectarea unor porțiuni de pereți împreună cu unele măsuri de consolidare compensatorie.

Corpul A este într-o stare structurală precară, cu o compartimentare existență neadecvată noii funcțiuni – vezi foto existent.

Între pardoselile celor 2 corpuri există o diferență de nivel care nu ar permite o funcționare adecvată în configurația existență.

I.04 - Caracteristicile construcției propuse

Pentru a fi întrunite condițiile tehnice precizate în Anexa 1 la Contractul prestări servicii nr. 17521/04.03.2016 pentru Centrul de tratament al pacienților cu tuberculoză multidrog rezistentă se prevede reamenajarea celor 2 anexe tehnice existente după cum urmează:

Corpului B – 175.00 mp - prin modificare consolidarea și reabilitarea anexei existente;

Corpului A – 320.00 mp.- prin demolarea anexei existente și reconstruirea uneia noi cu caracteristicile solicitate; Acesta din urma este prevăzut pe una din laturi cu o terasă tip pridvor acoperit în care se poate accede din fiecare salon.

În urma intervențiilor va rezulta un imobil cu funcțiunea de **Centru de tratament al pacienților cu tuberculoză multidrog rezistentă.**

Regimul de înaltime este P.

Imobilul rezultat va fi conectat la infrastructura Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna.

- Suprafața construită pentru imobilul rezultat este de aproximativ 495.00 mp + terasa exterioară de aproximativ 100 mp;

Construcția rezultată se încadrează la **CATEGORIA "C"** de importanță (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/92).

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Accesul în imobil se face din curtea comună a Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna.

Corp A – 320.00 mp

- 9 saloane pacienți (2 paturi) fiecare aproximativ -19.00 mp; (16.20 salon + 2.70 hol)
- 9 grupuri sanitar propriu cu WC, lavoar și duș fiecare aprox. - 3.20 mp;
- camera de spălare- sterilizare a ploștilor și altor recipiente – 3.90 mp
- spații comune (holuri de acces);

Corp B – 175.00 mp (155 mp imobil existent + hol 20 mp)

- sală pentru cabinetul de consultații aprox.-17.00 mp;
- spațiu de lucru pentru asistenții medicali aprox.-14.00 mp
- cabinet medical – 19.00 mp
- grup sanitar personal medical – 3.60 mp
- hol primire – 20.50 mp
- grup sanitar – 5.40 mp

- 1 salon pacienți (2 paturi) aprox.-22.50 mp; (19.50 salon + 3.00 hol)
- grup sanitar salon pacienți – 3.60 mp
- oficiu alimentar pentru păstrarea veselei și distribuirea alimentelor aprox.-6.50 mp
- boxă curățenie – 3.60mp
- încăperi anexe depozit lenjerie curată, spațiu colectare lenjerie murdară 7.50 mp
- spații comune (holuri de acces).

În aceste condiții, vor fi amenajate pe un singur nivel 10 saloane pentru două paturi, asigurând condiții optime de cazare pentru 20 pacienți cu tuberculoză rezistentă.

Capitolul III - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

III.01 - Sistemul constructiv

Corp A

Prin demolarea anexei existente, noul corp va avea:

Infrastructura : fundații continue din beton armat.

Suprastructura : structură de rezistență a clădirii va fi alcătuită din cadre din beton armat. Închiderile se vor realiza din zidărie de cărămidă. Placa la nivelul solului va fi realizată din placa din beton armat monolit continuă care va rezema pe grinzile de fundație. Acoperișul va avea o structură combinată constituită din grinzi de beton, placă de beton și șarpantă din lemn.

Corp B

Infrastructura : fundații continue din beton sub pereții de zidărie de cărămidă .

Suprastructura : structura de rezistență existentă a clădirii este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă. Închiderile sunt din zidărie de cărămidă.

Structura de rezistență rezultată în urma intervențiilor pentru îmbunătățirea funcțională și consolidare a imobilului va fi una cu structura din pereți din zidărie de cărămidă cărășuiți.

III.02 - Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Corp A

Pereții de compartimentare:

între încăperi: pereti din gips-carton cu plăci RB de 12.5 cm + izolație cu vată minerală;

În băi și bucătării plăci RBI de 12.5 cm + izolație cu vată minerală;

între saloane și hol : zidărie porotherm – 25 cm

Peretii exteriori:

- zidărie porotherm - grosime 30 cm placați cu polistiren de 10 cm;
- elementele structurale din beton sunt termoizolate deasemenea cu polistiren de 10cm.
- acoperișul termoizolat cu vată minerală de 25 cm.

Corp B

Pereții de compartimentare - existenți din cărămidă și cei propuși din gips-carton cu plăci RB/RBI de 12.5 cm + izolație cu vată minerală.

Pereții exteriori:

- zidărie de cărămidă, grosime 28 cm, placați cu polistiren de 10 cm;
- acoperișul va fi termoizolat cu vată minerală de 25 cm.

III.03 - Finisajele interioare

Saloane:

- Pereți interiori - vopsea acrilică superlavabilă antibacteriană / PVC;
- Plafon gipscarton vopsit cu vopsea acrilică superlavabilă antibacteriană.
- Pardoseală PVC.

WC / oficiu alimentar:

- Pereți interiori – placați cu faianță.
- Plafon gipscarton vopsit cu vopsea acrilică superlavabilă antibacteriană.
- Pardoseală gresie.

Sala de lucru consultații/asistenți/etc:

- Pereți interiori - vopsea acrilică superlavabilă antibacteriană / PVC;
- Plafon gipscarton vopsit cu vopsea acrilică superlavabilă antibacteriană.
- Pardoseală PVC.

Holuri:

- Pereți interiori - vopsea acrilică superlavabilă antibacteriană.
- Plafon gipscarton vopsit cu vopsea acrilică superlavabilă antibacteriană.
- Pardoseala PVC.

Zone anexe (oficiu / depozitare , etc):

- Pereți interiori - vopsea acrilică superlavabilă antibacteriană / PVC;.
- Plafon vopsit cu vopsea acrilică, superlavabilă, antibacteriană.
- Pardoseala PVC

III.04 - Finisajele exterioare

Pereți:

- tencuială decorativă și placări lemn tip lambriu;

Ferestre

- tamplărie aluminiu/PVC cu geam termopan 6mm securizat/16/4mm Low E.

Pardoseală exterioară:

- placări cu plăci ceramice, beton decorativ, piatră, lemn;

III.05 - Acoperișul si învelitoarea

Acoperișul clădirii va fi în șarpantă din lemn cu învelitoare din ceramică.

Capitolul IV - SOLUȚII INSTALAȚII

IV.01 - Instalații sanitare

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului se va face, din sistemul de alimentare proprie a spitalului, captarea apei realizandu-se printr-un puț forat de medie adâncime echipat cu o pompă de capacitatea de 2.5 l/s;

Instalația se compune din :

- conducte de distribuție, coloane si legaturi la obiecte sanitare si echipamente ;
- armături de închidere, reglaj, reținere. .

Instalația se va executa cu conducte din țevă de polipropilenă cu inserție, îmbinată prin polifuziune, cu fittinguri de îmbinare din același material.

Conductele se vor izola cu cochilii din cauciuc sintetic expandat, pe tot traseul lor, cu excepția legăturilor la obiectele sanitare.

IV.02 - Instalații canalizare menajeră și pluvială

Apele uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare cu care este dotat imobilul și apele meteorice sunt colectate prin tuburi de polipropilenă pentru canalizare etanșate cu garnitură din cauciuc și conduse la canalizarea exterioară existentă a spitalului într-o rețea de canale închise de Dn 300 mm și apoi într-o stație de epurare;

Conductele de canalizare pentru coloane vor fi confecționate din tuburi si fittinguri prevăzute cu mufă și garnitură de cauciuc și inel de rigidizare, pentru etanșarea imbinării. Coloanele de canalizare se vor termina la partea superioară cu piese de capăt tip urgo, cu o căciulă de protecție. Pe coloanele de canalizare a apelor uzate menajere se va monta câte o piesă de curățire, la cca. 80 cm de la pardoseala finită.

IV.03 - Instalații termice și apă curentă menajeră - a.c.m.

Instalația de încălzire a imobilului se face cu ajutorul agentului termic asigurat de un cazan existent cu automatizare de 469 kw, echipat cu un arzător cu funcționare pe GPL.

Pentru acoperirea pierderilor de căldură prin elemente de închidere ale imobilului se vor monta radiatoare.

Din conductele exterioare se vor alimenta cutiile de distribuție agent termic - ale fiecărui corp al imobilului - echipate cu distribuitor și colector cu mai multe circuite.

De la cutiile de distribuție a agentul termic ajunge la radiatoare prin conducte din polietilenă introduse în tub de protecție din material plastic.

Instalația de preparare a.c.m. a imobilului se face cu ajutorul agentului termic provenit de la vasul de acumulare de 4.000 l existent care este alimentat de schimbătorul de căldură, de asemenea existent, cu capacitatea de 100 kw.

IV.04 - Instalații electrice

În interiorul clădirii se va amplasa tabloul principal de alimentare TEG, tablou ce se va alimenta din BMP prin intermediul unui cablu cu izolație de tip CYY 5x16mm și protejat în tub PVC pozat îngropat.

Din cadrul tabloului general TEG se vor alimenta în schema radială tablourile electrice pentru fiecare corp din cadrul imobilului. Distribuția către toți consumatorii indiferent de categoria din care fac parte se realizează prin conductoare de cupru cu izolație și manta din PVC de tip Fy protejate în tub IPEY sau tub flexibil.

Principalele categorii de instalații sunt:

Instalații electrice de iluminat artificial de interior;

Instalații electrice de prize 230V, 50 Hz și racorduri monofazice și trifazice;

Instalații electrice de forță;

Instalații de protecție împotriva electrocutării accidentale;

Instalația de priză de pământ;

Instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;

IV.05 - Instalații aer condiționat

În saloane și sălile pentru personalul medical vor fi prevăzute unități de aer condiționat .

IV.06 - Instalații de gaze medicale

În saloane vor fi prevăzute prize individuale încastrate în peretele de gips-carton sau în console de perete pentru distribuția gazelor medicale. Traseele de distribuție a gazelor medicale se realizează cu țevi din cupru pentru uz medical (conform EN 13348), brazat (lipire tare) utilizând aliaj cu minim 40% argint fără cadmiu și purjate cu gaz inert pe durata brazării.

Capitolul V - ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(stabilite prin Legea nr. 10/1995)

V.01 - Cerința "A" REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

- vezi poziție exprimată inginer de rezistență

V.02 - Cerința "B" SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

- s-au îndeplinit prevederile din STAS 6131.

V.03 - Cerința "C" SECURITATEA LA INCENDIU

- Se vor respecta prevederile din OG 60/1997 (aprobată și modificată prin Legea 212/1997) și OG 114/2000 (aprobată prin Legea 26/2001) privind apărarea împotriva incendiilor, din HGR 448/2002 și din Normativul P-118/2013 privind siguranța la foc.

V.04 - Cerinta "D"

a - IGIENA si SANATATEA OAMENILOR

- se vor indeplini prevederile din STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

b - REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

- prin cuplarea la cazanul existent care are o eficiență înaltă, s-au luat măsuri de înscriere în limitele admise de emisii de gaze arse, conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993,

- prin prevederea unui spațiu special pe o platformă de beton cu scurgere, dotat cu sursă de apă și europubelele din PP, s-au luat măsurile necesare privind modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere.

V.05 - Cerinta "E"

a - IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

- au fost luate în calcul următoarele masuri de protecție termică prevăzute la construcție pentru respectarea condițiilor din Normativul C107/1(2)-97:

- Placa sub parter – beton 15 cm grosime + termoizolație 5 cm polistiren extrudat , strat pietris 10 cm

- Pereți exteriori - cărămidă cu goluri tip POROTHERM 30 cm + termoizolație 10 cm polistiren expandat/extrudat;

- Ferestrele - tâmplărie PVC , structura geamului: 5 – 14 – 5 LOW E.

- Învelitoare - din ceramică, astereala ignifugă rășinoase, polistiren expandat/vată minerală 20 cm, plafon gips carton.

b - IZOLAREA HIDROFUGĂ

- se vor respecta prevederile din Normativul NP 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție și din Normativul NP 069-2002 privind alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții,

- se vor lua măsurile necesare de protecție hidrofugă a zidărilor executate pe plăci din beton armat realizate direct pe pământ.

V.06 - Cerința "F" PROTECȚIA LA ZGOMOT

- se vor respecta prevederile din Normativul C 125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

- se vor lua măsurile necesare de asigurare a izolării față de exterior, izolarea la zgomotul de impact, tratamente acustice.

Capitolul VI - MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna are adăpost de protecție civilă.

Capitolul VII - AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

- în vederea reconstruirii Corpului A, în urma demolării anexei existente, terenul se va aduce prin săpătură mecanizată la nivelul cotei de -0.15 față de cota pardoselii Corpului B;
- se va reface zidul sprijinitor situat la nord-vest (paralel cu latura scurtă a Corpului A) împreună cu realizarea unui zidul sprijinitor la nord-est;
- în jurul clădirii compuse din cele 2 corpuri se va nivela terenul și se vor realiza rigole pentru scurgerea și îndepărtarea apelor;
- în jurul clădirii se va realiza un trotuar cu lățimea de 1m cu o pantă de 5% către exterior;
- se vor realiza alei de acces dinspre spital către noul centru;

Prezenta documentație, în faza de anteproiect a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.