

ANEXA 1

Termeni și Condiții de Prestare

”Servicii de arhitectură – proiectare fazele DTAC + DTAD + PT + DDE +/- DTOE pentru proiectul de amenajare a unei sectii MDR TB în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna, Comuna Bucovăț, Dolj”

CPV - 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

Achizitor: Fundația Romanian Angel Appeal

1. **Prețuri și termene de livrare** - se completează de către Operatorul economic **Formularul 2 și Formularul 3**
2. **Preț fix:** Prețul în lei indicat mai sus este ferm și fix și nu poate fi modificat pe durata executării contractului.

Ofertantul va evidenția în cadrul propunerii financiare prețul total oferat. Se va evidenția separat taxa pe valoare adăugată.

3. **Plata** se va efectua în lei, pe baza facturii/facturilor Operatorului economic, aferente serviciilor prestate corespunzător și integral.

Plata serviciilor asigurate de către prestator se va efectua eșalonat, astfel:

- Contravaloarea de 5 % din valoarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la predarea de către Prestator a studiilor geotehnic și al celui topografic;
- Contravaloarea de 5 % din valoarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la depunerea documentațiilor pentru toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Contravaloarea de 20 % din valoarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la obținerea Autorizației de Construire;
- Contravaloarea de 35 % din valoarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la predarea documentației tehnice de execuție pentru (a) imobil, (b) demolare, (c) amenajare exterioară, și (d) design de interior - arhitectură, structură, instalații (sanitare, termice, electrice, gaze medicale, psi), DT + DDE;
- Contravaloarea de 3 % din valoarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la semnarea contractului cu operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor;
- Contravaloarea de 12 % din valoarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor la „rosu” (structura + închideri) de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor;
- Contravaloarea de 5 % din valoarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor de tamplarie exterioară și de gips carton de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor;
- Contravaloarea de 15 % din valoarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la predarea Punctului de vedere al proiectantului la Terminarea lucrărilor de execuție de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor;

Atenție!!! Nu se vor face plăți în avans.

4. Documente de calificare – operatorii economici interesanți vor prezenta următoarele documente:

- Scrisoare de înaintare (**Formularul 1**)
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, în original sau în copie certificată pe proprie răspundere, de către reprezentantul legal al entității, cu mențiunea „conform cu originalul”.
- Fișă informații generale (**Formularul 4**)
- Bilanț pentru anul fiscal încheiat la 31.12.2015 – în fotocopie certificată pe proprie răspundere, de către reprezentantul legal al entității, cu mențiunea „conform cu originalul”. Cod Unic de Înregistrare fiscală (CUI) emis de Oficiul Registrului Comerțului – în fotocopie certificată pe proprie răspundere, de către reprezentantul legal al entității, cu mențiunea „conform cu originalul”.
- Certificate de atestare fiscală - buget general consolidat și taxe și impozite locale (în termen de valabilitate) din care să reiasă că ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor. Înregistrarea de datorii restante față de obligațiile fiscale va atrage eliminarea ofertantului, cu excepția cazului în care s-au acordat înlesniri la plată de către organele competente.
- Orice operator economic are dreptul de a participa la prezenta procedură de achiziție în calitate de ofertant sau candidat, individual ori în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la prezenta procedură, subcontractant propus sau terț susținător.
- Informații privind subcontractarea: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Răspunderea operatorului economic selectat câștigător în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție nu este diminuată în cazul în care o parte/ părți din contract sunt îndeplinite de subcontractanți.
- Formular experiență similară (**Formularul 5**) - se solicită o lista a principalelor prestări de servicii de proiectare asemănătoare efectuate în ultimii 3 ani: 01.08.2013 – 01.08.2016 (realizarea a minim un proiect de amenajare/renovare/construcție a unei unități cu scopul de a presta servicii medicale constituie un avantaj), conținând valori, perioade de livrare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați. Prestările de servicii similare se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar. Pentru fiecare lucrare se vor prezenta planuri, vederi, reprezentări 3D, poze relevante etc.
- Pana la depunerea documentatiilor pentru obtinerea Autorizatiilor de Construire si Demolare, Ofertantul va prezenta CV-urile persoanelor care vor fi implicate în derularea Contractului (contractant unic sau asociere/subcontractare), precizând postul/rolul pe care îl vor avea în Contract. Excepție fac seful de proiect, arhitectul cu drept de semnatura si inginerul specializat in proiectarea structurilor de rezistenta, ale caror CV-uri vor fi prezentate odata cu prezentarea ofertei. Astfel, vor trebui prezentate cel puțin documentele aferente persoanelor cu următoarele calificări/competențe profesionale:
 - Șef proiect - să aibă această calitate în minim 1 proiect - experiență de șef proiect se va consemna în CV - se va prezenta fotocopia diplomei de absolvire a studiilor superioare
- Specialisti:

- Arhitect cu drept de semnătură atestat conform legii 184/2001 republicată-privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect - se va prezenta fotocopia atestatului valabil la data limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea "conform cu originalul". Arhitectul este înscris în Tabloul Național al Arhitecților.
- Inginer proiectant specializat în proiectarea structurilor de rezistență - experiența profesională se va consemna în CV - se va prezenta fotocopia diplomei de absolvire a studiilor superioare,
- Inginer proiectant specializat în proiectare de rețele apa-canal, instalații termice - experiența profesională se va consemna în CV - se va prezenta fotocopia diplomei de absolvire a studiilor superioare, atestat pentru "SECURITATE LA INCENDIU";
- Inginer proiectant specializat în proiectare instalații tehnico-edilitare - experiența profesională se va consemna în CV - se va prezenta fotocopia diplomei de absolvire a studiilor superioare;
- Inginer proiectant specializat în proiectare instalații electrice atestat ANRE conform Ordin 11/2013, grad II A -se va prezenta fotocopia atestatului valabil la data limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea " conform cu originalul"
- Inginer geotehnician specializat în elaborarea studiilor geotehnice - experiența profesională se va consemna în CV - se va prezenta fotocopia diplomei de absolvire a studiilor superioare
- Inginer topometrist specializat în măsurători topografice - experiența profesională se va consemna în CV - se va prezenta fotocopia diplomei de absolvire a studiilor superioare
- Auditor energetic pentru clădiri, grad profesional I, specialități construcții și instalații, atestat conform Ordinului 2237/2010 -se va prezenta fotocopia atestatului valabil la data limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea " conform cu originalul"

Atenție!!! Ofertantul câștigător va fi responsabil exclusiv pentru asigurarea resurselor umane, materiale, instalațiilor, echipamentelor, autorizațiilor/avizelor și altele asemenea, în conformitate cu normele legale aplicabile, în vederea îndeplinirii corespunzătoare și integrale a obiectului contractului.

5. Criteriu de atribuire a contractului: ofertele depuse vor fi evaluate în trei etape: administrativă, tehnică și financiară. Cele 3 evaluări se vor face, conform planificării Achizitorului; rezultatul evaluării va fi comunicat fiecărui ofertant în parte. Ofertele considerate corespunzătoare din punct de vedere al criteriilor de calificare și al specificațiilor tehnice vor fi evaluate prin compararea prețurilor, conform mențiunilor din prezenta invitație.

Contractul va fi acordat firmei care oferă cel mai mic preț total (fără TVA). Criteriul de atribuire se va aplica doar ofertelor declarate admisibile. În scopul atribuirii contractului de servicii se va întocmi un clasament în ordine crescătoare a prețurilor totale fără TVA, urmând ca oferta care va prezenta prețul cel mai scăzut dintre ofertele admisibile, să fie declarată câștigătoare.

Serviciile aferente Contractului vor fi prestate integral și corespunzător nu mai târziu de 30.11.2017 și conform precizărilor referitoare la termenele limită din prezenta Cerere.

Bugetul maxim total disponibil pentru achiziția de servicii de arhitectură – proiectare fazele DTAC + DTAD + PT + DDE +/- DTOE – incluzand toate serviciile detaliate în prezentul document, inclusiv cele de asistenta tehnica- pentru proiectul de amenajare a unei sectiei MDR TB în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna, Comuna Bucovat, Dolj este de 22.560,00 Euro, TVA inclus. TVA-ul din ofertă va fi indicat separat. Prețul va fi exprimat în Lei, luându-se în considerare cursul de referință InforEuro valabil pentru luna august 2016.

Propunerea financiară va fi prezentată în Lei și echivalent Euro conform mențiunilor din prezenta invitație (**Formularul 2**)

Ofertantul va completa și va prezenta formularul de ofertă (**Formularul 3**).

Atenție!!! Operatorii economici interesați vor depune în același timp și până la data limită de depunere a ofertelor, atât documentele de calificare, precum și oferta tehnică și financiară. Documentele de calificare împreună cu propunerea tehnică și cea financiară se întocmesc în două exemplare și se introduc fiecare în plicuri separate marcate corespunzător.

Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul își va menține oferta: 120 de zile de la termenul limită de primire a ofertelor.

6. Specificații Tehnice:

Propunerea tehnică va fi prezentată detaliat, ofertantul va face o analiză punct cu punct a specificațiilor tehnice solicitate de Achizitor și a modului în care propunerea sa tehnică respectă cerințele minimale din prezenta Anexă.

Specificațiile tehnice au fost elaborate în conformitate cu Ante-proiectul, Ante-proiectul ce constituie **Anexa 2** la prezenta cerere de ofertă va fi considerat o propunere îndrumătoare care va fi respectată în limita în care informații noi nu vor contrazice bazele avute în vedere la întocmirea sa și/sau prevederi legale valabile la data întocmirii documentației DTAC/DT+DDE.

Atenție!!! La elaborarea ofertei și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate actele legislative, normative și prescripțiile tehnice aflate în vigoare.

1. SERVICII DE PROIECTARE

A - Proiect imobil – arhitectură, structuri, instalații sanitare, termice, electrice, gaze medicale, psi

Operatorul economic desemnat câștigător va avea responsabilitatea integrală și exclusivă pentru prestarea integrală și la timp a următoarelor servicii, în legătură cu obiectul contractului:

- Realizarea/elaborarea releveului clădirilor existente;
- Realizarea studiului geotehnic;
- Realizarea studiului topografic vizat de O.C.P.I. DOLJ;
- Realizarea documentației tehnice necesară pentru obținerea acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare, inclusiv a documentațiilor de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obținerea autorizației de construire;
- Realizarea documentației tehnice necesară pentru obținerea autorizației de construire – DTAC în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și cu respectarea expertizei tehnice finale;
- Obținerea tuturor autorizațiilor/acorduri/avize prevăzute în certificatul de urbanism și pentru obținerea autorizației de construire – DTAC;
- Realizarea documentației tehnice de execuție pentru arhitectură, structură, instalații (sanitare, termice, electrice, gaze medicale, psi), inclusiv elaborarea integrală și în conformitate cu legislația în vigoare și cerințele proiectului a caietelor de sarcini și a instrumentelor tehnice privind execuția

lucrărilor DT + DDE, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și cu respectarea expertizei tehnice finale;

- Realizarea antemăsurătoare și breviare de calcul pentru toate elementele structurale și pentru toate soluțiile de instalații adoptate în proiect (calcul debit necesar, dimensionare conducte, radiatoare, etc.);

- Realizarea documentației integrale pentru organizarea de către Achizitor a procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcție, conform instrucțiunilor Achizitorului.

B - Proiect demolare clădire existentă

Operatorul economic desemnat câștigător va avea responsabilitatea integrală și exclusivă pentru prestarea integrală și la timp a următoarelor servicii, în legătură cu obiectul contractului:

- Realizarea releveului construcției care urmează să fie demolată;

- Realizarea documentației tehnice necesară pentru obținerea acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și cu respectarea expertizei tehnice finale;

- Realizarea documentației tehnice necesară pentru obținerea autorizației de demolare – DTAD în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și cu respectarea expertizei tehnice finale;

- Obținerea tuturor autorizațiilor/acordurilor/avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și pentru obținerea autorizației de demolare – DTAD;

- Realizarea documentației tehnice de execuție demolare, inclusiv elaborarea integrală și în conformitate cu legislația în vigoare și cerințele proiectului a caietelelor de sarcini și instrumentelor tehnice privind execuția lucrărilor DT + DDE, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și cu respectarea expertizei tehnice finale;

C - Proiect amenajare exterioară

Operatorul economic desemnat câștigător va avea responsabilitatea integrală și exclusivă pentru prestarea integrală și la timp a următoarelor servicii, în legătură cu obiectul contractului:

- Realizarea documentației tehnice de execuție pentru lucrările de amenajare exterioară DT + DDE pentru:

- Realizare drum acces, alei, ziduri sprijinitoare, instalațiile la interiorul incintei (apă, canalizare, curent electric etc.);

D - Proiect design de interior

Operatorul economic desemnat câștigător va avea responsabilitatea integrală și exclusivă pentru prestarea integrală și la timp a următoarelor servicii, în legătură cu obiectul contractului:

- Realizarea documentației tehnice de execuție pentru lucrările de amenajare interioară, după cum urmează:

- Identificarea și indicarea în detaliu a elementelor de mobilier, iluminat etc., conform specificațiilor tehnice aplicabile unității medicale;

- Realizarea proiectului de design interior, cu indicarea finisajelor și amplasarea diferitelor elemente de mobilier, dotări electro, obiecte sanitare, instalații aer condiționat, termice, echipamente electrice etc.;
- Identificarea prin desene de execuție, fișe sau identificare catalog, a elementelor cuprinse în proiect (cu specificarea materialelor tipodimensiunilor, culorilor a elementelor de mobilier, corpuri de iluminat, echipamente etc.);
- Realizarea stereotomie (acolo unde este cazul, în funcție de tipul de plăcări alese);

Atenție!!! Durata maximă de prestare a „serviciilor de proiectare” va include și durata pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare execuției, și nu poate depăși data de 30 ianuarie 2017.

2. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Operatorul economic desemnat câștigător va avea responsabilitatea integrală și exclusivă pentru prestarea integrală și la timp a următoarelor servicii, în legătură cu obiectul contractului.

Operatorul economic desemnat câștigător va coordona activitățile de proiectare, respectiv va presta următoarele servicii:

- a) Va asigura servicii de asistență tehnică, așa cum vor fi solicitate de către Achizitor, în elaborarea specificațiilor tehnice pentru contractarea operatorului economic desemnat câștigător în vederea realizării lucrărilor de execuție pentru amenajarea unității medicale, cu termen de livrare în conformitate cu cerințele și instrucțiunile Achizitorului;
- b) Va participa activ prin personal de specialitate, suplimentar fata de verificarea calitatii lucrarilor diferitelor faze de executie determinante stabilite prin proiect - la verificarea evoluției lucrărilor de execuție prin inspecții regulate în șantier – **lunar**, inclusiv la recepționarea acestora, și până la 30 noiembrie 2017;
- c) Va asigura integral și la termen, conform solicitărilor și instrucțiunilor Achizitorului, servicii de asistență tehnică specifică pentru completarea/modificarea tuturor detaliilor tehnice, semnalate ca fiind lipsă de către operatorul economic desemnat câștigător în vederea realizării lucrărilor de execuție pentru amenajarea unității medicale, la semnarea contractului cu operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor și în vederea unei bune execuții;
- d) Va asigura integral și la termen, conform solicitărilor și instrucțiunilor Achizitorului, servicii de asistență tehnică specifică pentru completarea/modificarea tuturor detaliilor tehnice, care se vor dovedi necesare în timpul execuției de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor și care se vor datora condițiilor diferite din șantier față de cele luate în calcul în proiect;
- e) Va asigura integral și la termen servicii de verificare în timpul execuției lucrării de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor, a conformitatii acestora cu autorizația de construire emisă și cu proiectul de execuție și până la 30 noiembrie 2017, și va informa imediat Achizitorul.
- f) Va elabora în termen de 7 zile de la comunicarea de către Achizitor cu privire la terminarea lucrărilor de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor,

Referatul cu privire la modul în care a fost executată lucrarea de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor.

7. DATE GENERALE ALE LUCRĂRII

Denumirea investiției

“Amenajare Centru de tratament al pacienților cu tuberculoză multidrog rezistentă” în cadrul celor 2 anexe tehnice ale Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna, Comuna Bucovăț, Județul Dolj.

Date privitoare la amplasament – obiectivul este amplasat în cadrul celor 2 anexe tehnice ale Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna, Comuna Bucovăț, Județul Dolj

DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. Situația existentă

- Cele 2 anexe tehnice existente propuse a fi transformate în noul Centru de tratament al pacienților cu tuberculoză multidrog rezistentă se află pe terenul aflat în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna;
- Terenul aflat în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna se află la 8 km de Craiova, între satele Leamna de Sus și Leamna de Jos, în comuna Bucovăț, Județul Dolj;
- Terenul în suprafață de 46.816 mp cuprinde mai multe corpuri de clădiri în care, în prezent, funcționează spitalul, spalătoria, 2 anexe tehnice, centrala termică și gospodăria de apă;
- Cele 2 anexe tehnice existente propuse a fi transformate în noul Centru de tratament al pacienților cu tuberculoză multidrog rezistentă sunt în stări tehnice diferite.
- Corpul B este într-o stare structurală relativ bună care împreună cu compartimentarea existentă ar putea permite adaptarea acestuia la noua funcțiune prin dezafectarea unor porțiuni de pereți împreună cu unele măsuri de consolidare compensatorie.
- Corpul A este într-o stare structurală precară, cu o compartimentare existentă neadecvată noii funcțiuni
- Între pardoselile celor 2 corpuri există o diferență de nivel care nu ar permite o funcționare adecvată în configurația existentă.

2. **Lucrări propuse** - Informații preliminare conform Ante-proiectului care va fi considerat o propunere îndrumătoare și care va fi respectată în limita în care informații noi nu vor contrazice bazele avute în vedere la întocmirea sa și/sau prevederi legale valabile la data întocmirii documentației DTAC/DT+DDE

Prin prezentul proiect se propune transformarea corpurilor anexă A și B într-un Centru de Tratament tuberculoză multidrog rezistentă.

Lucrări pentru Corpul A

În condițiile în care corpul A și corpul de legătură nu au o alcătuire corespunzătoare, un grad de degradare accentuat și sunt alcătuite din elemente structurale avariate realizate din materiale de

slabă calitate care nu asigură rezistența și stabilitatea acestor clădiri , se propune desființarea și refacerea lor corespunzătoare noilor funcțiuni .

Propunerea pentru noua clădire care înlocuiește aceste 2 zone este următoarea:
-Se desființează integral cele 2 clădiri care presupune : desfacerea învelitorii și a șarpantei , a pereților din zidărie și a stâlpilor din beton armat , demolarea plăcii pardoseală a parterului și a fundațiilor .

-Se realizează o amenajare a terenului care să permită execuția unei noi clădiri de formă dreptunghiulară în continuarea corpului B.

-Această clădire se suprapune parțial peste amprenta clădirilor desființate care erau în unghi față de corpul B. Clădirea proiectată are rost față de clădirea existentă a corpului B.

- Dimensiunile clădirii sunt : lungime 32m și lățime 10.50m. Clădirea parter are 9 travei de 3.60m și 2 deschideri de 6.90m și de 2.50m la care se adaugă o terasă exterioară de 3.30m lățime înălțimea de nivel a parterului este de 3.40m.

Cota 0.00 a clădirii corpului A proiectat va fi la nivel cu cea a corpului B.

Ținând cont că terenul este în pantă rezultă necesitatea realizării unor săpături generale și a unor amenajări exterioare care să conțină pereți de sprijin.

Pe latura nord vest și sud pereții din beton armat ai clădirii proiectate au rol de pereți de sprijin.

Rezultă un hol pe deschiderea de 2.5m care se continuă și în zona corpului B și 9 saloane.

Structura acestei clădiri este următoarea:

Fundațiile clădirii sunt alcătuite dintr-o rețea de fundații continue din beton armat sub stâlpii și pereții parterului dispusă atât transversal, la fiecare travee cât și longitudinal.

Înălțimea fundațiilor este de min 1.2m și este alcătuită dintr-o talpă cu dimensiunile de 0.6x0.6m și un soclu cu dimensiunile de 0.3x0.6m.

Fundațiile pentru stâlpii terasei exterioare sunt fundații izolate din beton armat.

Placa de pardoseală a parterului este din beton armat de 15 cm grosime.

Sub placa parterului se dispune un strat de rupere a capilarității din nisip și pietriș și polistiren extrudat de izolare termică de 10 cm grosime.

Structura clădirii este alcătuită din 9 cadre din beton armat transversale cu o deschidere și 2 cadre longitudinale cu 9 deschideri. Pe latura nord -vest se realizează un calcan din beton armat cu rol de perete de sprijin și pe latura sud vest se execută un perete din beton armat cu goluri la care parapeteii au parțial rol de pereți de sprijin. Stâlpii au dimensiunile secțiunii 30x60 cm iar grinzile transversale au secțiunea 30x50cm și 25x40cm cele longitudinale.

Pe zona saloanelor există peste parter un planșeu din beton armat de 13 cm grosime pe care rezema șarpanta din lemn în 2 pante. Această șarpantă se continuă și în zona coridorului unde nu există planșeu din beton armat.

Terasa exterioară de pe latura nord est are o structură din lemn.

Lucrări pentru Corpul B

Corpul B este în stare mai bună, dar fiind executat de peste 80 de ani necesită consolidări și reparații capitale. Datorită noilor funcțiuni, în zidăria existentă sunt necesare realizarea de modificări: desființarea unor pereți, umpleri de goluri și practicarea unor goluri noi .

Lucrările propuse pentru corpul B sunt următoarele:

- Se realizează consolidări și subbetonari ale fundațiilor pereților portanți din zidărie până la 1.2m de la nivelul terenului. Pe latura sud-est se realizează o extindere a acestui corp în continuarea coridorului corpului A, extindere cu structura din beton armat care conține și accesul în clădire cu scări și rampă pentru persoanele cu handicap. Fundațiile acestei extinderi se conectează cu consolidările fundațiilor existente. Se realizează o hidroizolație orizontală între subbetonări și fundațiile existente și verticala pe pereții exteriori până la nivelul terenului
- Se desfac elementele de zidărie propuse spre desființare în proiectul de amenajare. Pe aceste zone se sprijină temporar șarpanta
- Se reface tencuiala de pe pereții existenți portanți atât la exterior cât și la interior de la fundații și până la cota superioară a pereților
- Tencuiala propusă va fi armată cu o plasă de armătură 8/150mm PC52 și va constitui consolidarea pereților existenți.
- Peste pereții existenți se va realiza o placă din beton armat care va conecta pereții și pe care se va sprijini șarpanta.
- Se completează și se modifică șarpanta și acoperișul în zona extinderii.
- Clădirea se va reabilita termic pe exterior.

3. Controlul infecțiilor – cerințe obligatorii

- Ferestrele camerelor, saloanelor pacienților trebuie să aibă o suprafață de aproximativ 1/4 - 1/6 din suprafața podelei;
- Ferestrele trebuie construite, astfel încât deschiderea de 80% din suprafața ferestrei (permițând ventilația în timpul verii) să fie posibilă;
- Cea de a treia sau a patra zonă superioară a ferestrei trebuie să fie prevăzută cu trape ce pot fi deschise pe verticală (pentru ventilație în timpul sezonului rece);
- În scopul de a înlocui ventilația în timpul sezonului rece, saloanele aferente acestei unități meticale trebuie să fie echipate cu lămpi UVC 254 nm, cu un flux orizontal de radiații UV, oferind dezinfectarea aerului echivalent cu 20 de schimburi de aer pe oră (ACH), furnizate de ventilare. Astfel de lămpi UV vor fi montate în fiecare secție/salon.
- Podelele / pardoselile nu trebuie să aibă nici un fel de articulații / rosturi / joncțiuni, trebuie să fie ușor de curățat și de dezinfectat și trebuie să fie tratate din punct de vedere antibacterian - covor PVC antibacterian, antistatic, antimicrobian tratat și având o rezistență ridicată la abraziune și agenți chimici;
- Pereții trebuie să fie vopsiți folosind vopsea antibacteriană super lavabilă;
- Prevederile STAS 6221 și STAS 6646 referitoare la lumina naturală și artificială trebuie să fie respectate.
- Usile de interior aflate la intrarea în saloane și la intrarea în cabinetele medicale trebuie să fie HPL laminat ușor de tip pentru respectarea de igienă stricte cerințe legate.
- Băile pacienților trebuie să prezinte aerisire pe verticală, pentru a permite ventilația mecanică .

Proiect		
Amenajare Centru de tratament al pacienților cu tuberculoză multidrog rezistentă în cadrul celor 2 anexe tehnice ale Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna		
	Amplasare teren	Mediul rural: Sat Leamna, Comuna Bucovat, Județul Dolj
	Regim înălțime maxim	Parter
SERVICII DE PROIECTARE		
a)	Realizarea/elaborarea releveului clădirilor existente;	Se solicită
b)	Realizarea studiului geotehnic;	Se solicită
c)	Realizarea studiului topografic vizat O.C.P.I. DOLJ	Se solicită
d)	Realizarea documentației tehnice necesară pentru obținerea acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, inclusiv a documentațiile de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obținerea autorizației de construire;	Se solicită
e)	Realizarea documentației tehnice necesară pentru obținerea autorizației de construire – DTAC;	Se solicită
f)	Obținerea tuturor autorizațiilor/acorduri/avize prevăzute în certificatul de urbanism și pentru obținerea autorizației de construire – DTAC;	Se solicită
g)	Realizarea documentației tehnice de execuție pentru arhitectură, structură, instalații (sanitare, termice, electrice, gaze medicale, psi), inclusiv elaborarea integrală și în conformitate cu legislația în vigoare și cerințele proiectului a caietelelor de sarcini și a instrumentelor tehnice privind executia lucrărilor DT + DDE, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și cu respectarea expertizei tehnice finale.	Se solicită
h)	Realizarea antemăsurătoare și breviare de calcul pentru toate elementele structurale și pentru toate soluțiile de instalații adoptate în proiect;	Se solicită
i)	Realizarea documentației integrale pentru organizarea de către Achizitor a procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcție, conform instrucțiunilor Achizitorului;	Se solicită
j)	Realizarea releveului construcției care urmează să fie demolată;	
k)	Realizarea documentației tehnice necesară pentru obținerea acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și cu respectarea	Se solicită

	expertizei tehnice finale;	
l)	Realizarea documentației tehnice necesară pentru obținerea autorizației de demolare – DTAD în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și cu respectarea expertizei tehnice finale;	Se solicită
m)	Obținerea tuturor autorizațiilor/acordurilor/avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și pentru obținerea autorizației de demolare – DTAD;	Se solicită
n)	Realizarea documentației tehnice de execuție demolare, inclusiv elaborarea integrală și în conformitate cu legislația în vigoare și cerințele proiectului a caietelor de sarcini și instrumentelor tehnice privind execuția lucrărilor DT + DDE, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și cu respectarea expertizei tehnice finale;	Se solicită
o)	Realizarea documentației tehnice de execuție pentru lucrările de amenajare exterioară DT + DDE pentru: Realizare drum acces, alei, ziduri sprijinitoare, instalațiile la interiorul incintei (apă, canalizare, curent electric, etc);	Se solicită
p)	Realizarea documentației tehnice de execuție pentru lucrările de amenajare interioară, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - Identificarea și indicarea în detaliu a elementelor de mobilier, iluminat, etc conform specificațiilor tehnice aplicabile unității medicale; - Realizarea proiectului de design interior, cu indicarea finisajelor și amplasarea diferitelor elemente de mobilier, dotări electro, obiecte sanitare, instalații aer condiționat, termice, echipamente electrice, etc; - Identificarea prin desene de execuție, fișe sau identificare catalog, a elementelor cuprinse în proiect (cu specificarea materialelor tipodimensiunilor, culorilor a elementelor de mobilier, corpuri de iluminat, echipamente, etc); - Realizarea stereotomie (acolo unde este cazul, în funcție de tipul de placări alese); 	Se solicită
SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ		
	Operatorul economic desemnat câștigător va coordona activitățile de proiectare, respectiv va presta următoarele servicii: <ul style="list-style-type: none"> a) Va asigura servicii de asistență tehnică, așa cum vor fi solicitate de către Achizitor, în elaborarea specificațiilor tehnice pentru contractarea operatorului economic desemnat câștigător în vederea realizării lucrărilor de execuție pentru amenajarea unității medicale, cu termen de livrare în conformitate cu cerințele și instrucțiunile Achizitorului; b) Va participa activ prin personal de specialitate, suplimentar fata de verificarea calitatii lucrarilor 	Se solicită

	<p>diferitelor faze de execuție determinante stabilite prin proiect - la verificarea evoluției lucrărilor de execuție prin inspecții regulate în șantier – lunar, inclusiv la recepționarea acestora, și până la 30 noiembrie 2017;</p> <p>c) Va asigura integral și la termen, conform solicitărilor și instrucțiunilor Achizitorului, servicii de asistență tehnică specifică pentru completarea/modificarea tuturor detaliilor tehnice, semnalate ca fiind lipsă de către operatorul economic desemnat câștigător în vederea realizării lucrărilor de execuție pentru amenajarea unității medicale, la semnarea contractului cu operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor și în vederea unei bune execuții;</p> <p>d) Va asigura integral și la termen, conform solicitărilor și instrucțiunilor Achizitorului, servicii de asistență tehnică specifică pentru completarea/modificarea tuturor detaliilor tehnice, care se vor dovedi necesare în timpul execuției de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor și care se vor datora condițiilor diferite din șantier față de cele luate în calcul în proiect;</p> <p>e) Va asigura integral și la termen servicii de verificare în timpul execuției lucrării de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor, a conformității acesteia cu autorizația de construire emisă și cu proiectul de execuție și până la 30 noiembrie 2017, și va informa imediat Achizitorul.</p> <p>f) Va elabora în termen de 7 zile de la comunicarea de către Achizitor cu privire la terminarea lucrărilor de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor, Referatul cu privire la modul în care a fost executată lucrarea de către operatorul economic desemnat câștigător pentru executarea lucrărilor.</p>	
--	--	--

Achizitorul recomandă vizionarea amplasamentului pentru întocmirea corespunzătoare a ofertei, în zilele lucrătoare între orele 08:00 – 15:00. Operatorul economic interesat poate solicita vizionarea amplasamentului viitoarei investiții, printr-o solicitare scrisă adresată achizitorului, premergătoare depunerii ofertelor, la adresele de email: mariana.bratosin@raa.ro și/sau daniela.tudose@raa.ro. Se recomandă operatorilor economici vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și riscul său, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

8. Mențiuni:

Achizitorul are dreptul de a nu selecta nici o ofertă ca fiind câștigătoare.

Achizitorul exclude din procedura de atribuire a contractului orice operator economic cu privire la care a stabilit, în urma analizei informațiilor și documentelor prezentate de acesta, sau a luat cunoștință în

orice alt mod că a desfășurat sau desfășoară acțiuni contrare politicilor și regulilor susținute de Fondul Global.

NU se acceptă oferte parțiale.

NU se acceptă oferte alternative la oferta de bază.

NU se acceptă oferte întârziate sau depuse la o altă adresă decât cea menționată în invitația de participare, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la una sau mai multe din serviciile solicitate și contractate în funcție de modificările ce pot apărea în implementarea Grantului.

Prezentei proceduri de achiziție nu îi sunt aplicabile prevederile legale cu privire la achizițiile publice (Legea 98/2016, Legea 99/2016, Legea 100/2016 sau Legea 101/2016), fiind desfășurată conform normelor interne ale Fondului Global, prin intermediul Primitorului Principal.